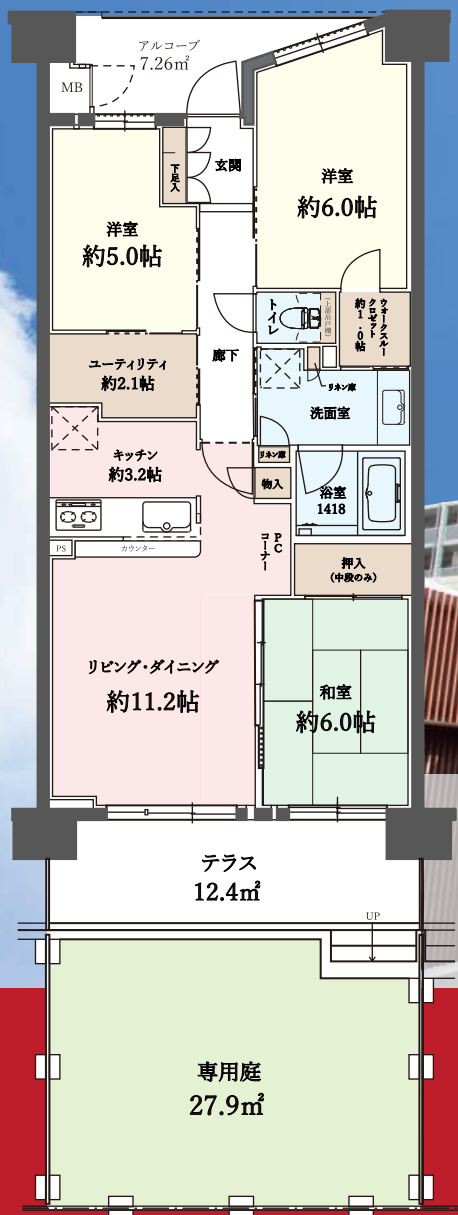


# 新登場

完全予約制

現地ご案内致します  
0120-417-892

庭のある暮らし



## 充実の設備機器

食器洗い乾燥機／清音シンク／浄水器内蔵型水栓  
／デイスパーザー／浴室乾燥機／ミストサウナ／  
保温浴槽／節水トイレ／ガス式床暖房（LD）／  
宅配ボックス／マンション内には、キッズルーム  
や緑豊かなパティオもございます。

## 中古マンション

# ヴィークコート 夙川香櫨園



3LDK

専有面積：73.48㎡（22.22坪）

専用庭付き

庭面積：27.90㎡（8.4坪）



### point 1

心にゆとりを  
もたす専用庭

マンションでありながら、青空と緑が嬉しい開放的な専用庭がございます。お子様の遊びスペースに活用したり、趣味のガーデニングを楽しんだり、心穏やかにゆったりとした時間をお過ごし頂けます。

### point 2

海と緑が溢れる  
美しい街並み

香櫨園駅徒歩12分の好立地でありながら、海や緑が溢れる自然豊かな住環境です。西宮浜で釣りやマリンスポーツを楽しんだり、オアシスロードの緑に癒されながら毎日通勤頂けます。

### point 3

何年先も守られる  
住環境

物件に隣接する夙川公園から御前浜公園にかけては優れた自然景観が守られる「夙川風致地区」に指定されています。美しい景観が何年先も大切に守り続けられます。

専有  
面積 73.48㎡  
(22.22坪)

専用  
庭付 27.90㎡  
( 8.43坪 )

販売  
価格 3,480 万円

阪神電鉄本線

「香櫨園」駅徒歩約12分

## 住環境

- J R 神戸線「さくら夙川」駅 約1800m（徒歩23分）
- コープこうべコープ香櫨園 約810m（徒歩11分）
- 万代西宮前浜店 約850m（徒歩11分）
- マックスバリュ西宮浜町店 約980m（徒歩13分）

## 教育環境

- 西宮市立香櫨園小学校 約570m（徒歩8分）
- 西宮市立浜脇中学校 約1110m（徒歩14分）
- 西宮市立建石保育園 約430m（徒歩6分）
- 学校法人岡田学園香櫨園幼稚園 約330m（徒歩5分）

## 【物件概要】

所在：兵庫県西宮市大浜町／交通：阪神電鉄本線「香櫨園」駅徒歩12分／地域：第一種低層住居専用地域／構造：鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分／専有面積：73.48㎡／アルコーブ面積：7.26㎡／テラス面積：12.4㎡／専用庭面積：27.9㎡／間取り：3LDK／築年数：2011年2月／総戸数：109戸／管理費：5,900円／修繕積立金：6,610円／専用庭使用料：900円／その他：1,540円／ペット飼育：可（規約有）／管理会社：嵯峨急コミュニティ／現状：居住中／引渡：相談／取引形態：仲介

完全予約制！現地ご案内致します！（担当：福知）



0120-417-892