

3LDK + 畳コーナー

ハイキューブ 尼崎東園田

point
01

採光抜群の「中庭」

家の中心に中庭があるので、とても
明るいお部屋でお過ごしいただけます。

point
02

広々とした「バルコニー」

5畳のバルコニーが洋室に広がりを与えます。
また、壁を高めに設定していますのでプライ
バシーも安心です。

point
03

収納たっぷり 「WIC（ウォークインクローゼット）」

主寝室にはたっぷり収納出来るウォークイン
クローゼットが完備されています。



土地
+
建物

4,380万円
※外構費別途100万円

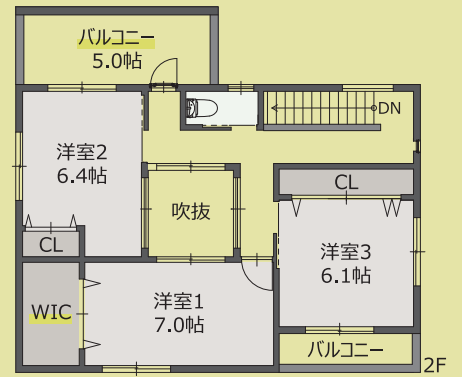
敷地面積

155.92㎡(47.16坪)

建物面積

114.27㎡(34.56坪)

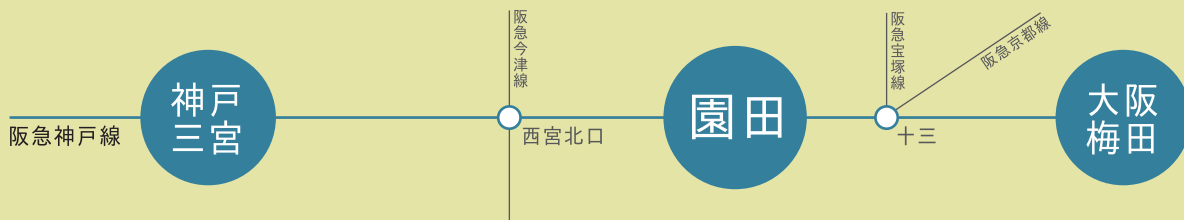
1F床面積:61.21㎡(18.51坪)
2F床面積:53.06㎡(16.05坪)



※実際とは異なる場合がございます。ご了承ください。

LOCATIONーロケーションー

阪急神戸線
「大阪梅田」駅まで直通約9分
阪急神戸線「西宮北口」駅で特急に乗換
「神戸三宮」駅まで約26分



阪急神戸線
「園田」駅
徒歩約13分

周辺施設

尼崎市立園和北小学校	徒歩約 07 分 (約 550m)
尼崎市立園和北幼稚園	徒歩約 06 分 (約 500m)
阪急神戸線「園田」駅	徒歩約 13 分 (約 1,000m)
マルハチ園田店	徒歩約 09 分 (約 650m)
業務スーパー TAKENOKO 園田店	徒歩約 05 分 (約 400m)
穴太公園	徒歩約 02 分 (約 170m)

●ハイキューブ尼崎東園田 物件概要 ●所在地:兵庫県尼崎市東園田町3丁目54-8 ●交通:阪急神戸線「園田」駅徒歩約13分 ●地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●敷地面積:155.92㎡(47.16坪) ●建物面積:1階床面積/61.21㎡(18.51坪) 2階床面積/53.06㎡(16.05坪) 延床面積/114.27㎡(34.56坪) ●間取り:3LDK+畳コーナー ●構造:木造2階建て ●設備:上下水道、電気、ガス ●建築確認番号:第技建認H31-00442号 ●完成年月:令和2年5月 ●取引態様:売主 ●広告有効期限:令和2年10月末



ハイキューブ上甲東園



ハイキューブ東登美ヶ丘



ハイキューブ芦屋大原

《新型コロナウイルス対策として》

- 感染予防および拡大防止の為、スタッフは入社前の検温、手指の消毒を徹底し、マスク着用で接客をさせていただきます。
- 室内においては定期的な換気を行います。
- ご来場の際、体調不良や風邪などの症状がある方には、ご入室のご遠慮をお願いする場合がございます。
- 入室の際は、入口にて除菌シートを準備しておりますので、手指の消毒をして頂いてからご入室ください。
- ご来場者様にもマスク・手袋着用をお願いしております。ご協力をお願いいたします。
- 状況変化等により、ご案内が困難となった場合は中止の対応をとる可能性もございます。



株式会社 匠和不動産

＜事業主 / 売主＞国土交通大臣 (3) 第 7332 号 国土交通大臣 許可 (般 -1) 第 25650 号

Osaka Office : 大阪市北区梅田 1 丁目 11-4-1600 大阪駅前第 4 ビル 16 階
Kyoto Office : 京都市下京区金東横町 239 オリオン五条ビル 9 階

匠和不動産

検索

<http://www.showa-f3.jp/>

