

**A**  
4,780万円  
※消費税・基本外構費込



ネイビーカラーに  
屋根色でアクセントー  
深いネイビーの外壁は落ち着いた  
あるクールな印象。屋根色にワイン  
レッドを配色することで組み合わせ  
が楽しい、いつもとは一味違うハ  
イキューブに仕上がりました。

**B**  
4,780万円  
※消費税・基本外構費込



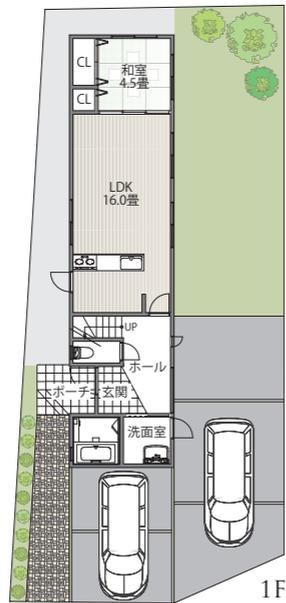
ネイビー×グリーン  
色で魅せる外観ー  
ヨーロッパスタイルを意識した外  
観は、深いネイビーの外壁にグリー  
ンの屋根と玄関ドアを組み合わ  
せた、これまでにないハイキューブ  
の新しいスタイルを生み出しました。



建物を片側に寄せることで  
南側に広く庭を確保した、  
明るいLDK。グレーのクロ  
スがシックな雰囲気を出  
します。



南向きの大きな窓から光が  
差し込む、明るい玄関ホ  
ール。ナチュラルなカラ  
ーコーディネートで優しい  
印象に。



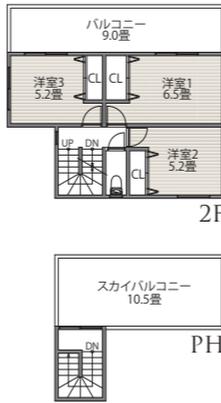
土地面積:195.00㎡(58.98坪)  
延床面積:103.35㎡(31.41坪)



建物を道路側に寄せるこ  
とでプライベート性の高  
い広々とした庭を実現。LDK  
からの使い勝手もよく、家  
族の憩いの空間です。



バルコニーに面した主寝室  
(洋室1)は、ワインレッドの  
壁紙をアクセントに使用  
し、大人の落ち着いた雰  
囲気を演出します。

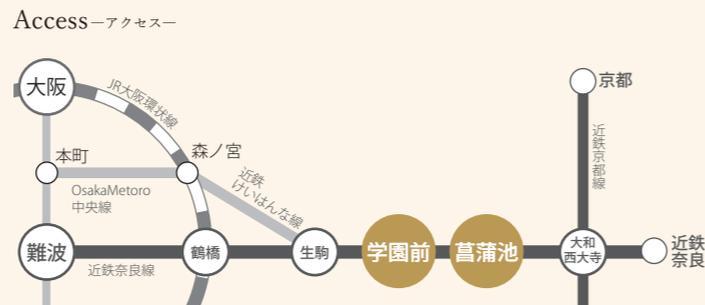


土地面積:192.86㎡(58.34坪)  
延床面積:101.01㎡(30.55坪)

※上記プランは計画段階のため、建物の形状・外観・仕様・色調等が変更になる可能性があります。予めご了承ください。

## Location ー周辺環境ー

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>教育</b>                      | <b>公共</b>                   |
| あやめ池幼稚園-----徒歩約5分(約450m)       | 蛙股池-----徒歩約5分(約400m)        |
| あやめ池小学校-----徒歩約2分(約170m)       | 中野美術館-----徒歩約8分(約600m)      |
| 富雄南中学校-----徒歩約20分(約1600m)      | 大和文華館-----徒歩約8分(約600m)      |
| <b>交通</b>                      | <b>商業</b>                   |
| 近鉄奈良線「学園前」駅-----徒歩約14分(約1100m) | いそかわあやめ池店-----徒歩約10分(約800m) |
| 近鉄奈良線「菖蒲池」駅-----徒歩約12分(約900m)  | パティ学園前店-----徒歩約16分(約1300m)  |



□物件概要●物件名:ハイキューブ奈良学園南II●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩約12分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●敷地面積:A/195.00㎡、B/192.86㎡●建物面積:A/103.35㎡、B/101.01㎡●構造:木造2階建て+塔屋●設備:上下水道、電気、ガス●完成予定:令和2年秋頃●価格:4,780万円(A,Bとも)●取引態様:売主●広告有効期限:令和2年11月末

## 販売中のハイキューブ

### 宅地分譲

ハイキューブ  
箕面桜井  
プレミアム

阪急箕面線  
「桜井」駅  
徒歩約5分

販売価格  
16,260万円

□所在:大阪府箕面市桜井1丁目15番24号□交通:阪急電鉄箕面線「桜井」駅 徒歩5分□地域:第1種低層住居専用地域□建ぺい率:60%□容積率:150%□土地:573.18㎡□価格:16,260万円□地目:宅地□取引形態:売主



現地・現地周辺



- 建築条件なし  
お好きなハウスメーカー、工務店などで建築していただけます。
- 駅徒歩5分  
阪急箕面線「桜井」駅より徒歩5分の立地。春には桜が咲き誇る、閑静な街並みです。
- 分割相談可  
2分割でも対応いたします。(各約85~87坪)お気軽にご相談ください。

### 新築戸建

ハイキューブ  
中登美ヶ丘  
E号地

近鉄けいはんな線  
「学研奈良登美ヶ丘」駅  
徒歩約13分

販売価格  
7,980万円  
※基本外構費含む

□所在:奈良県奈良市中登美ヶ丘2丁目1984-213□交通:近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅徒歩13分□地域:第1種低層住居専用地域□建ぺい率:30%□容積率:50%□土地:377.83㎡□建物:156.5㎡□価格:7,980万円□取引形態:売主



現地眺望



≪土地面積≫ 377.83㎡(114.29坪) ≪延床面積≫ 156.50㎡(47.34坪)

- 新池の眺望  
四季折々の眺望を、家にいながらお楽しみいただけます。
- 地下車庫付き  
2台駐車可能なシャッター付きガレージが愛車を守ります。



株式会社 匠和不動産  
SHOWA  
<事業主/売主>国土交通大臣(昭)第7332号 国土交通大臣 許可(般-1)第25650号

