

新築戸建



物件より徒歩約5分「蛙股池」

歴史と文化の街、学園南二丁目に暮らす。
ハイキューブ奈良学園南Ⅱ 土地面積 **192.86㎡** ~ 販売価格 **4,780万円** (税込)
 自然豊かな生活環境 駐車台数 2台可能 全部2階建て スカイバルコニー付

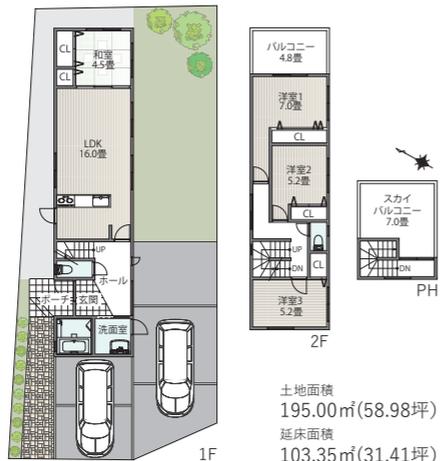
A号地

南向きの広々庭空間

敷地を北側に寄せて明るい庭空間を確保。4.5畳の和室は、開放することでLDKと一体的に使用でき、より広々と感じられます。

スカイバルコニー

間口約3.6m×奥行約2.7mのスカイバルコニーは、家族で楽しむ憩いの空間として大活躍。



土地面積 195.00㎡(58.98坪)
 延床面積 103.35㎡(31.41坪)

B号地

プライベートな庭

建物を道路側に寄せることでプライベート性の高い広々とした庭を実現。LDKからの使い勝手もよく、BBQも楽しめます。

スカイバルコニー

間口約6.3m×奥行約2.7mのスカイバルコニーは、細長い形状で様々な用途に使用できます。



土地面積 192.86㎡(58.34坪)
 延床面積 101.01㎡(30.55坪)

※上記プランは計画段階のため、建物の形状・外観・仕様・色調等が変更になる可能性があります。予めご了承ください。



Concept. -コンセプト-

ハイキューブシリーズでは初となる、ネイビーカラーの外壁を使用。屋根の色との組合せには遊び心をもたせ、表情豊かな飽きのこないデザインに仕上げました。



Map. -地図- / Outline. -概要-

○物件名:ハイキューブ奈良学園南Ⅱ○所在地:奈良県奈良市学園南二丁目○交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩約12分○地域:第1種低層住居専用地域○建ぺい率:40%○容積率:60%○敷地面積:A/195.00㎡、B/192.86㎡○建物面積:A/103.35㎡、B/101.01㎡○構造:木造2階建て+塔屋○設備:上下水道、電気、ガス○完成予定:令和2年秋頃○価格:4,780万円(A,Bとも)○取引態様:売主

宅地分譲 **ハイキューブ 上野東プレミアム**



- ・ 建築条件なし
- ・ 青池の眺望
- ・ 北西角地

土地面積 **121.08㎡**(36.62坪) 土地価格 **3,980万円**



とよなか百景「青池」の半島に浮かぶ「ハイキューブ上野東プレミアム」

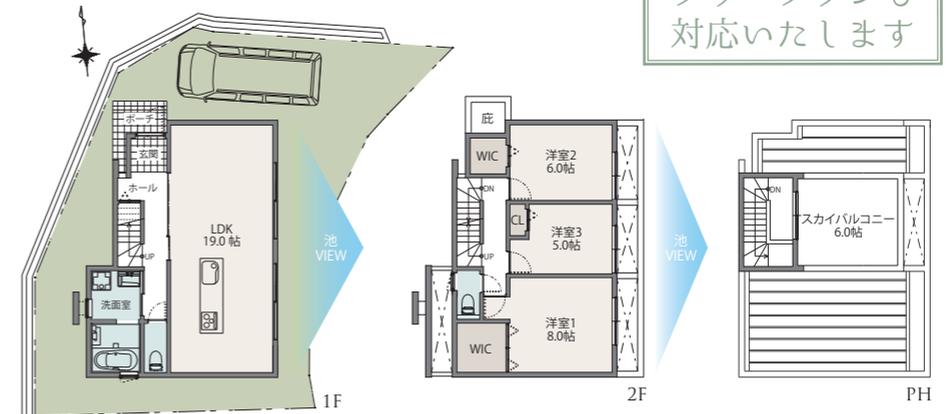
参考プラン



すべてのお部屋が池ビューのプラン。とよなか百景にも選ばれた青池の四季折々の景色を眺めながら、居心地の良い空間が毎日を彩ります。

延床面積 **95.17㎡**(28.78坪)

参考価格(土地・建物) **5,720万円**(税込)



フリープランも対応いたします

○物件概要○物件名:ハイキューブ上野東プレミアム○所在地:豊中市上野東3丁目5○交通:大阪モノレール線「少路」駅徒歩13分、千里中央駅バス「上野小学校前」停12分徒歩2分、阪急「豊中」駅バス12分○地域:第1種低層住居専用地域○建ぺい率:40%○容積率:80%○土地:121.08㎡○価格:3,980万円○総区画数:7区画○販売区画数:1区画○取引形態:売主

無料プランニング
ご相談ください！

《土地をお持ちの方》

整形地・高台・狭小地など、お持ちの土地形状を活かした“その土地だからこそできる間取り”をご提案いたします。

《土地探しから始めたい方》

土地探しのサポートもお任せください。ヒアリングをしっかり行い、お探しの条件に合った土地をご紹介します。

【お問合せいただいたお客様限定】

間取りと外観パースをプレゼント♪
お気軽にお問い合わせください。



株式会社 **匠和不動産** SHOWA
 株式会社 匠和不動産 (株) 第7332号 国土交通大臣 許可(特-1)第25650号
 ■お問い合わせ、資料請求は **0120-417-892**

※掲載している物件は販売中に付き広告配布時に成約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。 広告有効期限: 令和2年11月末