

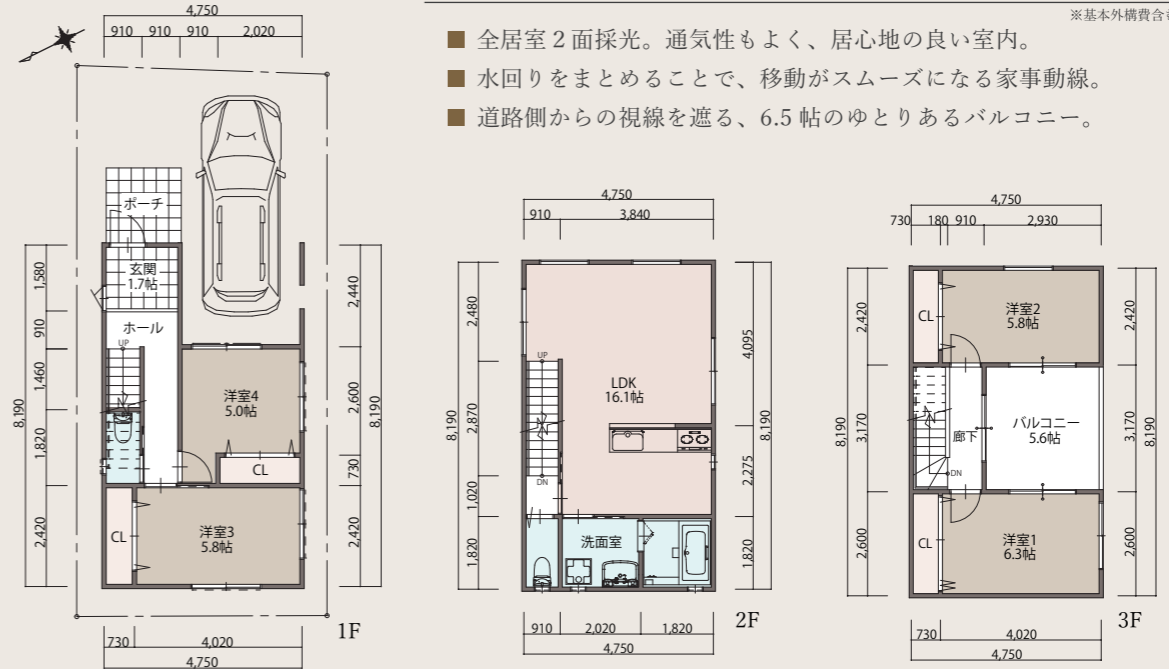
# 新発売表



PLAN 広々バルコニーで過ごすプライベートなひととき。

4LDK 延床面積 107.70㎡(約32.57坪) 価格 4,280万円(税込) ※基本外構費含む

- 全居室2面採光。通気性もよく、居心地の良い室内。
- 水回りをまとめることで、移動がスムーズになる家事動線。
- 道路側からの視線を遮る、6.5帖のゆとりあるバルコニー。



ダークグレーとボルドーの壁紙で大人の落ち着いた雰囲気を演出したLDK。リビングイン階段で家族のコミュニケーションもばっちり。



対面キッチンで会話の弾むダイニング空間。スクエア窓が切り取る景色は、LDKに飾られた絵画のようにお部屋を彩ります。



廊下と洋室からアクセス可能な3階のバルコニーは、ゆとりのある広さで物干しはもちろん、プライベート空間としても大活躍します。

## LOCATION



宝塚を代表する宝塚歌劇団の本拠地・宝塚大劇場が優雅に行む武庫川。物件へ向かう道は、さくら橋公園など緑豊かな通りが続き、自然豊かな街並みを楽しむ駅からのアクセスも魅力です。



2020年6月にリニューアルオープンした「手塚治虫記念館」へは、徒歩約4分。その他「宝塚文化創造館」まで徒歩約3分など、宝塚の文化を感じられる施設が充実しています。

## ACCESS



阪急今津線  
「宝塚南口」駅 徒歩約8分

JR宝塚線・阪急宝塚本線  
「宝塚」駅 徒歩約14分

新築戸建 HIGHCUBE  
TAKARADUKA  
ハイキューブ 宝塚武庫川町 MUKOGAWACHO

株式会社 匠和不動産 SHOWA



○物件概要□名称:ハイキューブ宝塚武庫川町□所在:宝塚市武庫川町5-19□交通:阪急今津線「宝塚南口」駅 徒歩約8分 JR宝塚線「宝塚」駅 徒歩約14分□地域:商業地域□建ぺい率:80%□容積率:400%□土地:78.62㎡(23.78坪)□セットバック約0.84㎡含む□建物:1階床面積/39.19㎡、2階床面積/38.90㎡、3階床面積/29.61㎡、延床面積/107.70㎡□設備:上下水・電気・ガス□建築確認番号:第ONDX建宝塚202015号□竣工予定:令和2年12月□価格:4,280万円□取引態様:売主□広告有効期限:令和2年11月末