

Plan ー間取りー



外観イメージ

ハイキューブシリーズでは初のネイビーカラーの外観。
それぞれに個性を出しながらも
落ち着いたある飽きのこないファサードで
まとまりのあるタウンになりました。

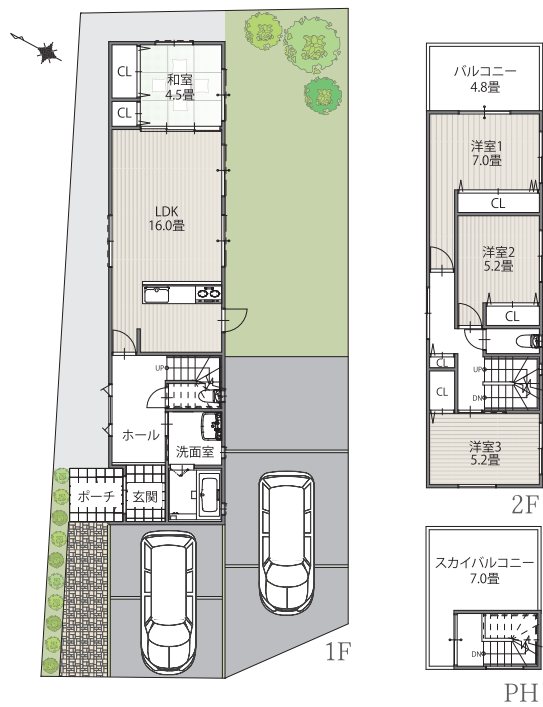
A 全部屋南側採光で お部屋は明るくお庭も広々



LDKイメージ

南側を贅沢にお庭として利用することで、全ての部屋に南側採光が取れ家全体が明るいです。
LDKと一体利用することも可能な和室は、お庭を眺めながら寛ぎの空間として活躍しそうです。

4,780万円 基本外構費込
水道分担金等諸費用別途
[土地面積 ……195.00㎡(58.98坪)
延床面積 ……104.30㎡(31.55坪)]



Location ー周辺環境ー



蛙股池徒歩約 5 分 (約 400m)



学園前駅徒歩約 14 分 (約 1000m)

- あやめ池幼稚園 …… 徒歩約 5 分 (約 450m)
- あやめ池小学校 …… 徒歩約 2 分 (約 170m)
- 富雄南中学校 …… 徒歩約 20 分 (約 1600m)
- 大和文華館 …… 徒歩約 8 分 (約 600m)
- 中野美術館 …… 徒歩約 8 分 (約 600m)
- いそかわあやめ池店 …… 徒歩約 10 分 (約 800m)
- パラディ学園前店 …… 徒歩約 16 分 (約 1300m)

ハイキューブ奈良学園南Ⅱ物件概要

●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目 ●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩約12分 ●地域:第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●敷地面積:A/195.00㎡、B/192.86㎡ ●建物面積: A/104.30㎡、B/101.01㎡ ●構造:木造2階建て+塔屋 ●設備:上下水道、電気、ガス ●完成予定:令和3年2月頃 ●価格:4,780万円(A,Bとも) ●取引態様:売主

B ワイドスパンのバルコニー × 明るいお庭



LDKイメージ

LDKに面したお庭は、人目を気にすることなくアウトドアリビングとして広々とお使いいただけます。
また、PH階のバルコニーは自分たちだけの空間として自然をご堪能いただけます。

4,780万円 基本外構費込
水道分担金等諸費用別途
[土地面積 ……192.86㎡(58.34坪)
延床面積 ……101.01㎡(30.55坪)]



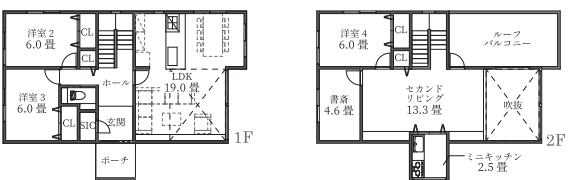
※上記プランは計画段階のため、建物の形状・外観・仕様・色調等が変更になる可能性がございます。予めご了承ください。

新築戸建

近鉄けいはんな線
「学研奈良登美ヶ丘」駅徒歩約13分
二度とない永住の地



ジャグジー
お庭には屋外ジャグジーを設置。ゆったりとしたリラクスタイムを味わうことが出来ます。
ボックスガレージ
愛車を雨風から守る、車2台分のボックスガレージ付きです。



ハイキューブ中登美ヶ丘 E 号地
土地・建物価格 **7,980**万円
土地面積:377.83㎡(114.29坪)
延床面積:156.50㎡(47.34坪)

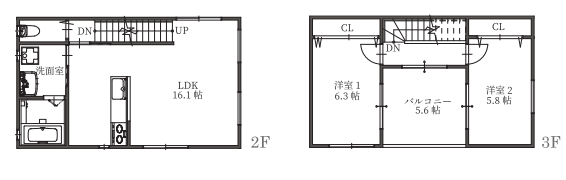
□所在:奈良県奈良市中登美ヶ丘2丁目1984-213 □交通:近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅徒歩13分 □地域:第1種低層住居専用地域 □建ぺい率:30% □容積率:50% □土地:377.83㎡ □建物:156.5㎡ □価格:7,980万円 □総戸数:8戸 □販売戸数:1戸 □取引形態:売主

新築戸建

阪急今津線
「宝塚南口」駅徒歩約8分
美しい街並みと豊かな自然



文化に浸る好立地
宝塚駅周辺は街並みが美しく、温泉街や観光地としても有名です。
南側バルコニー
バルコニーは両側の部屋に光を取り入れ、外部の視線を気にせず使用できます。



ハイキューブ宝塚武庫川町
土地・建物価格 **4,280**万円
土地面積:78.62㎡(23.78坪)
延床面積:107.70㎡(32.57坪)

□名称:ハイキューブ宝塚武庫川町 □所在:宝塚市武庫川町5-19 □交通:阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩約8分、JR宝塚線「宝塚」駅徒歩約14分 □地域:商業地域 □建ぺい率:80% □容積率:400% □土地:78.62㎡(23.78坪) ※セットバック約0.84m含む □建物:面積/107.70㎡(32.57坪) □建築確認番号:第ONEX確建宝塚2020215号 □竣工時期:令和2年12月頃



すべて当社施工例

匠和不動産

検索



SHOWA

株式
会社

匠和不動産

<事業主/売主>国土交通大臣(3)第7332号 国土交通大臣 許可(般-1)第25650号

Osaka Office: 大阪市北区梅田1丁目11-4-1600

大阪駅前第4ビル16階

Kyoto Office: 京都市下京区金東横町239

オリオン五条ビル9階



※販売中につき広告配布時に成約済となっている場合がございます。ご了承をお願いします。 広告有効期限:令和2年1月末