

新築建売
分譲住宅

ハイキューブ

奈良学園南Ⅱ A号地



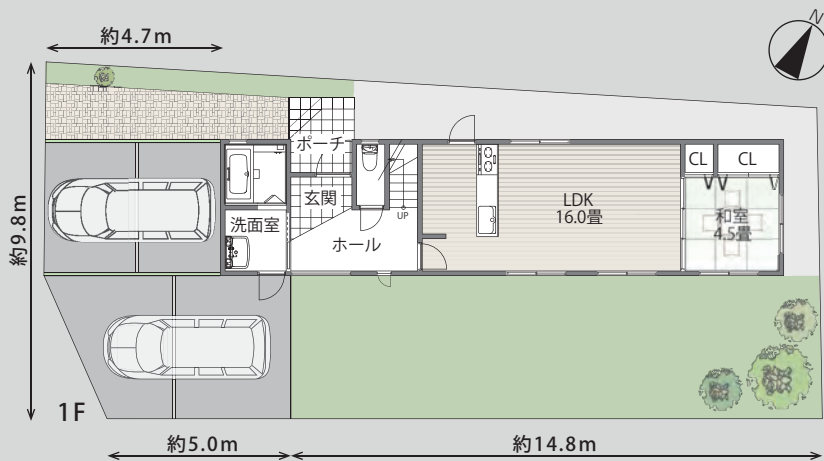
外観



LDK



バルコニー



4LDK 木造2階建
ルーフバルコニー+庭

土地面積：194.99㎡(58.98坪)
延床面積：98.51㎡(29.79坪)

全室南向き
明るいLDK

POINT

16畳のLDKは和室と繋げることでより広々とお使いいただけます。全室南向きでどこにいても明るく感じられます。



土地建物価格

4,380 (税込) 万円

外構費別途110万円・諸費用別途

●名称:ハイキューブ奈良学園南ⅡA号地●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菟池」駅徒歩約12分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●敷地面積:194.99㎡●建物面積:98.51㎡●構造:木造2階建て●建築確認番号:第OPEX確建奈良2020797号●設備:上下水道、電気、ガス●築年目:令和3年5月●価格:4,380万円(外構費別途110万円、諸費用別)●取引態様:売主●広告有効期限:令和3年12月末

建築条件
付き土地

ハイキューブ

奈良学園南Ⅱ B号地

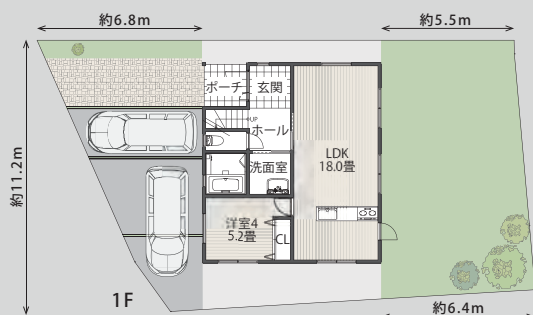


現地



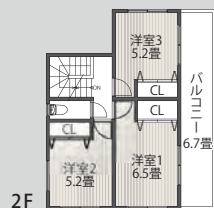
【土地面積：58.34 坪】
好きなプランで
建築できます

参考プランもご用意しております!!



4LDK 木造2階建
ルーフバルコニー+庭

土地面積：192.86㎡(58.34坪)
延床面積：96.05㎡(29.05坪)



無料プランニング受付中!!

建築前のため、好きなプランに変更可能です。
間取りのご相談だけでも承っております。
プランニングは何回でも無料でご対応します!
まずはお気軽にご相談くださいませ。

POINT 敷地を活かしたプランを
ご提案いたします

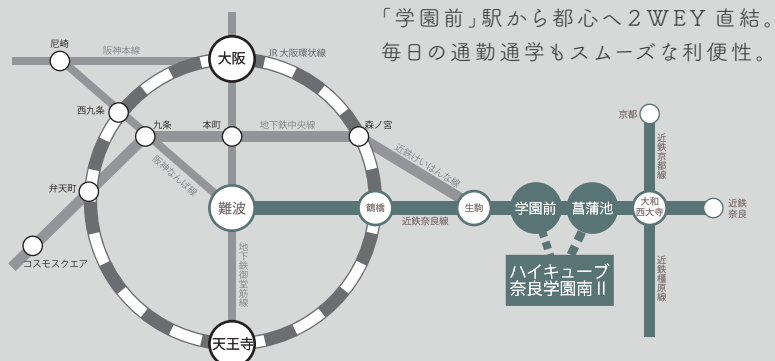
参考プラン
土地建物価格

4,380 (税込) 万円

外構費別途110万円・諸費用別途

●物件名:ハイキューブ奈良学園南ⅡB号地●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菟池」駅徒歩約12分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●敷地面積:192.86㎡●参考プラン建物面積:96.05㎡●参考プラン土地建物価格:4,380万円(外構費別途110万円、諸費用別)●取引態様:売主●広告有効期限:令和3年12月末

Access - アクセス -



「学園前」駅から都心へ2WEY 直結。
毎日の通勤通学もスムーズな利便性。

Location - 周辺環境 -



あやめ池小学校徒歩約2分



富雄南中学校徒歩約20分



スーパーいそかわ徒歩約10分



学園前駅徒歩約14分

あやめ池小学校 …… 徒歩 約2分 (約170m)

富雄南中学校 …… 徒歩 約20分 (約1600m)

大和文華館 …… 徒歩 約8分 (約600m)

中野美術館 …… 徒歩 約8分 (約600m)

スーパーいそかわ …… 徒歩 約10分 (約800m)

パラディ学園前店 …… 徒歩 約16分 (約1300m)

