

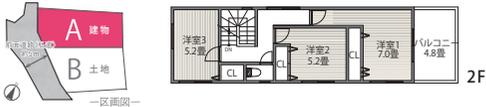
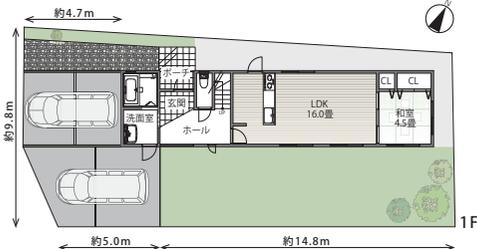
新築建売  
分譲住宅

ハイキューブ  
奈良学園南ⅡA号地

4LDK 木造2階建  
ルーフバルコニー+庭  
全室南向き  
明るいLDK  
駐車場  
2台以上

# オープンハウス開催

## 1/22(土)-23(日) 13:00-17:00



### 南向きの明るくおしゃれな室内

#### 01 利便性を兼ね備えた住環境

「あや池小学校」まで徒歩約2分、スーパーなどの生活施設も徒歩圏とお子様のいるご家庭にも嬉しい立地です。

#### 02 広々使えるゆったり庭空間

奥行約14.8mにもなる庭スペースは、お庭としてはもちろん、駐車スペースとしてもお使いいただけます。

#### 03 4.8畳のワイドバルコニー

主寝室におすすめの洋室1の隣には、4.8畳の広さのバルコニーが。お休みの読書やカフェタイムなどに大活躍です。

土地建物価格

# 4,380

 (税込) 万円

外構費別途110万円・諸費用別途

土地面積: 194.99㎡(58.98坪)

延床面積: 98.51㎡(29.79坪)

ハイキューブ  
奈良学園南Ⅱの  
HPはこちら



●名称:ハイキューブ奈良学園南ⅡA号地●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「高瀬池」駅徒歩約12分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●敷地面積:194.99㎡●建物面積:98.51㎡●構造:木造2階建て●建築確認番号:第OPEX確建奈良2020797号●設備:上下水道、電気、ガス●築年月:令和3年5月●価格:4,380万円(外構費別途110万円、諸費用別)●取引態様:売主●広告有効期限:令和4年3月末

建築条件  
付き土地

ハイキューブ  
奈良学園南ⅡB号地

土地 58 坪以上  
自由設計  
駐車場  
2台以上

# お好きなプランで建築できます!!



### 敷地を活かしたプランの提案

建築前のため、お好きなプランに変更可能です。

間取りのご相談だけでも承っております。

プランニングは何回でも無料でご対応します!

まずはお気軽にご相談くださいませ。



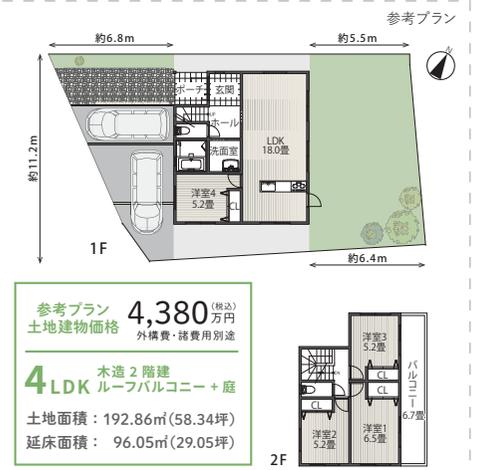
参考プランも  
ご用意しております

土地価格

# 2,600

 万円

諸費用別途



参考プラン  
土地建物価格 4,380 (税込) 万円  
外構費・諸費用別途

4LDK 木造2階建  
ルーフバルコニー+庭

土地面積: 192.86㎡(58.34坪)

延床面積: 96.05㎡(29.05坪)

●物件名:ハイキューブ奈良学園南ⅡB号地●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「高瀬池」駅徒歩約12分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●敷地面積:192.86㎡●土地価格:2,600万円(外構費・諸費用別)●取引態様:売主●広告有効期限:令和4年3月末

株式会社 匠和不動産

Osaka 大阪市北区梅田1丁目11-4-1600 大阪駅前第4ビル16階  
Kyoto 京都市下京区金東横町239 オリオン5条ビル9階

お問い合わせ、資料請求はお気軽に

0120-417-892

info@showa-f.jp

匠和不動産の情報はここから

匠和不動産 検索

https://www.showa-f3.jp/

SNSも随時更新中!

fb https://fb.me/showafudousan/  
ig @showafudousan  
twitter @ShowaFudousan

