

新築建売  
分譲住宅

ハイキューブ  
奈良学園南Ⅱ A号地

# オープンハウス開催

2/19(土)-20(日) 13:00-17:00

4LDK 木造2階建  
ルーフバルコニー+庭

全室南向き  
明るいLDK

駐車場  
2台以上

土地建物価格

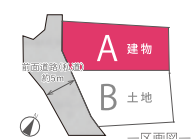
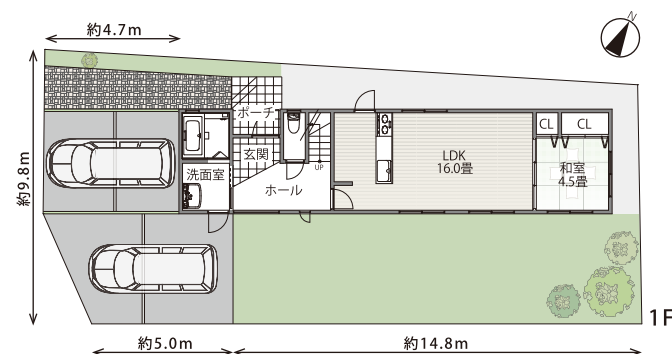
4,380(税込)  
万円

外構費別途110万円・諸費用別途

土地面積:194.99㎡(58.98坪)

延床面積:98.51㎡(29.79坪)

ハイキューブ  
奈良学園南Ⅱの  
HPはこちら



バルコニー



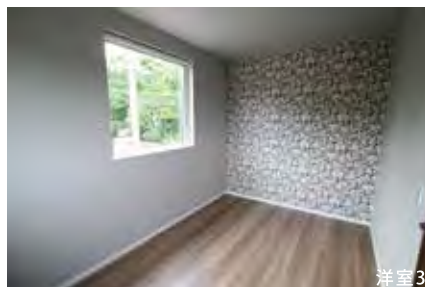
庭



外観



玄関



洋室3



洗面室

01

利便性を兼ね備えた  
住環境

「あやめ池小学校」まで徒歩  
約3分、スーパーなどの生活  
施設も徒歩圏とお子様のいる  
ご家庭にも嬉しい立地です。

02

広々使えるゆったり  
庭空間

奥行き約14.8mにもなる庭ス  
ペースは、お庭としてはもち  
ろん、駐車スペースとしても  
お使いいただけます。

03

4.8畳の  
ワイドバルコニー

主寝室におすすめの洋室1の  
隣には、4.8畳の広さのバル  
コニーが。  
お休みの読書やカフェタイ  
ムなどに大活躍です。

●名称:ハイキューブ奈良学園南ⅡA号地●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩約12分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●敷地面積:194.99㎡●建物面積:98.51㎡●構造:木造2階建て●建築確認番号:第OPEX確建奈良2020797号●設備:上下水道、電気、ガス●築年月:令和3年5月●価格:4,380万円(外構費別途110万円、諸費用別)●取引態様:売主●広告有効期限:令和4年3月末

新築建売  
分譲住宅

ハイキューブ  
奈良学園南Ⅱ B号地

## お好きなプランで建築できます!!

土地 58坪以上

自由設計

駐車場  
2台以上

土地価格

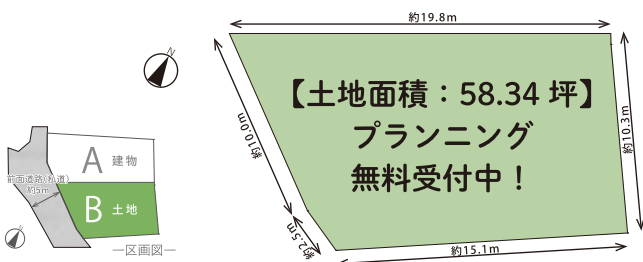
土地面積:192.86㎡(58.34坪)

2,600万円

諸費用別途

### 敷地を活かしたプランの提案

建築前のため、お好きなプランに変更可能です。  
間取りのご相談だけでも承っております。  
プランニングは何回でも無料でご対応します!  
まずはお気軽にご相談くださいませ。



現地



前面道路

参考プランも  
ご用意しております

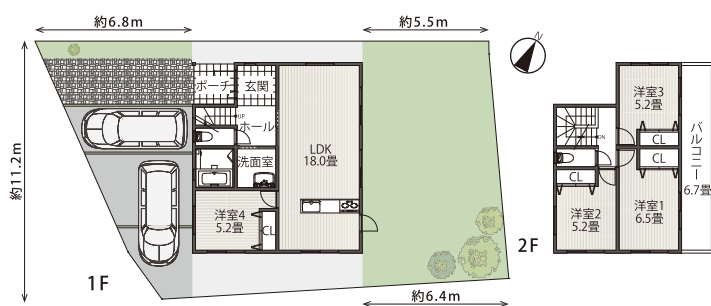
参考プラン  
土地建物価格 4,380(税込)  
万円

外構費・諸費用別途

4LDK 木造2階建  
ルーフバルコニー+庭

土地面積:192.86㎡(58.34坪)

延床面積:96.05㎡(29.05坪)



●物件名:ハイキューブ奈良学園南ⅡB号地●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩約12分●地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●敷地面積:192.86㎡●土地価格:2,600万円(外構費・諸費用別)●取引態様:売主●広告有効期限:令和4年3月末

株式会社 匠和不動産

SHOWA <事業主/売主>国土交通大臣(4)第7332号 国土交通大臣 許可(般-1)第25650号

Osaka 大阪市北区梅田1丁目11-4-1600 大阪駅前第4ビル16階  
Kyoto 京都市下京区金東横町239 オリオン五条ビル9階

■お問い合わせ、資料請求はお気軽に

☎ 0120-417-892

✉ info@showa-f.jp

■匠和不動産の情報はここから



匠和不動産

検索

https://www.showa-f3.jp/

