

全室南向きの明るい部屋を確保

お好きなプランで建築できます!!

新築建売
分譲

ハイキューブ
奈良学園南Ⅱ A号地

建築条件付き
土地

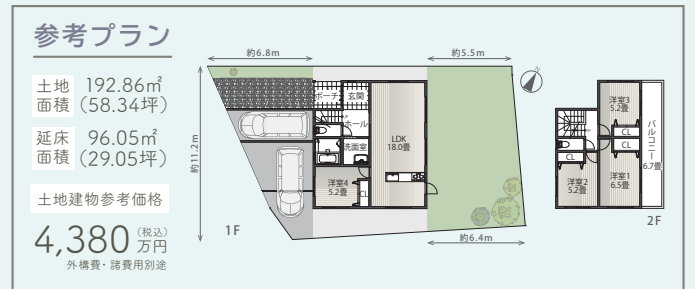
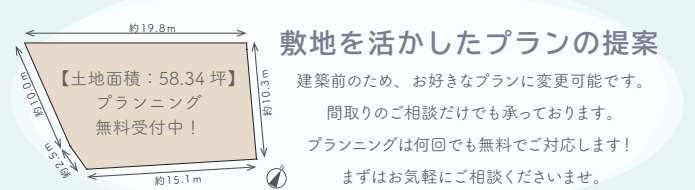
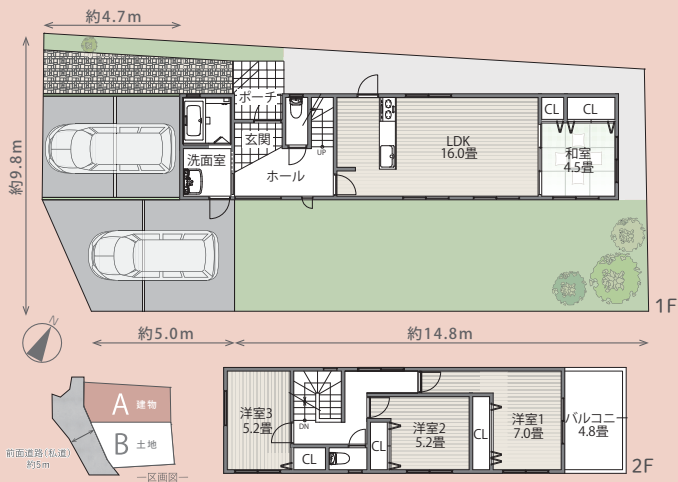
ハイキューブ
奈良学園南Ⅱ B号地



4LDK 全面南向き 駐車場2台以上 土地建物価格 4,380万円 (税込)
土地面積: 194.99㎡ (58.98坪) 延床面積: 98.51㎡ (29.79坪) 外構費別途110万円・諸費用別途



土地 58坪以上 自由設計可能 駐車場2台以上 土地販売価格 2,600万円 (諸費用別途)



OPENHOUSE

2/26(土) - 27(日) 10:00-17:00

会場▷奈良市学園南2丁目19-13-1

POINT

- 01 **利便性を兼ね備えた住環境**
「あやめ池小学校」まで徒歩約3分、スーパーなどの生活施設も徒歩圏とお子様のいるご家庭にも嬉しい立地です。
- 02 **広々使えるゆったり庭空間**
奥行約14.8mにもなる庭スペースは、お庭としてはもちろん、駐車スペースとしてもお使いいただけます。
- 03 **4.8畳のワイドバルコニー**
主寝室におすすめの洋室1の隣には、4.8畳の広さのバルコニーが。お休み前の読書やカフェタイムなどに大活躍です。



ACCESS



ハイキューブ
奈良学園南Ⅱ



近鉄奈良線
「学園前」駅 徒歩14分

SHOWA
株式会社 匠和不動産
☎ 0120-417-892
■SNSも更新しております

●名称:ハイキューブ奈良学園南Ⅱ ●所在地:奈良県奈良市学園南二丁目 ●交通:近鉄奈良線「学園前」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「高蒲池」駅徒歩約12分 ●地域:第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●敷地面積:192.86㎡~194.99㎡ ●建物面積:98.51㎡ (A号地) ●構造:木造2階建て (A号地) ●建築確認番号:第OPEX確建奈良2020797号 (A号地) ●設備:上下水道、電気、ガス ●築年月:令和3年5月 (A号地) ●価格:A/土地建物価格:4,380万円 (外構費別途110万円、諸費用別)、B/土地価格:2,600万円 ●取引態様:売主 ●広告有効期限:令和4年4月末