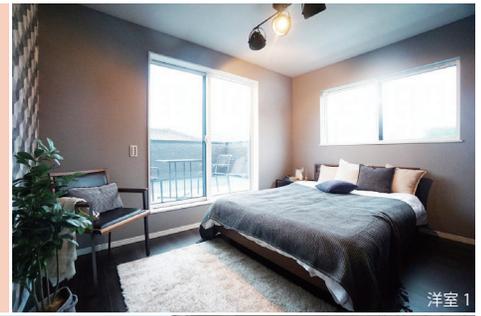


個性的なデザインが遊び心くすぐる、全室南向きの明るいお家



あやめ池小学校 徒歩約3分 利便性を兼ね備えた住環境

「あやめ池小学校」まで徒歩約3分、スーパーなどの生活施設も徒歩圏とお子様のいるご家庭にも嬉しい立地。大和文華館や中野美術館などの文化施設も充実した緑あふれる閑静な住宅街に位置します。



全室南向き 明るい16畳のLDK

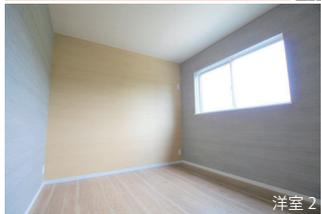
立地を活かした全部屋南向きに窓を設けた間取り。とりわけLDKはお庭に面した開放的な空間となりました。お庭にウッドデッキを置いて、リビングと一体的に使ったり、開放感を活かしたご提案をいたします。



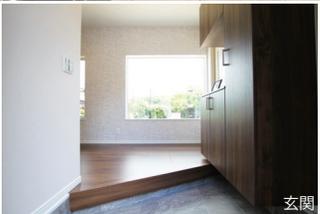
庭空間



1F トイレ



洋室2



玄関

個性あふれる インテリアコーディネート

建売住宅とは思えない、こだわりのインテリアコーディネート。個性的なデザインのクロスをぜひご覧ください。



洋室3



バルコニー

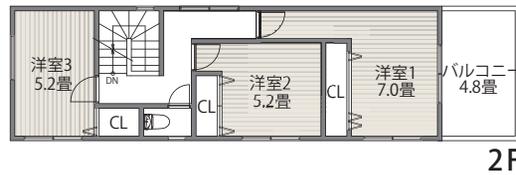
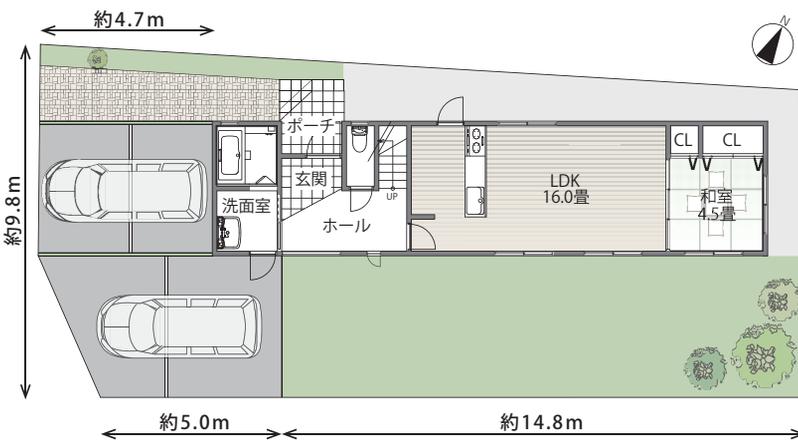
4LDK 木造2階建
ルーフバルコニー+庭

土地面積: 194.99㎡ (58.98坪)
延床面積: 98.51㎡ (29.79坪)

●名称: ハイキューブ奈良学園南II A号地 ●所在地: 奈良県奈良市学園南二丁目 ●交通: 近鉄奈良線「学園南」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩約12分 ●地域: 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●敷地面積: 194.99㎡ ●建物面積: 98.51㎡ ●構造: 木造2階建て ●建築確認番号: 第OPEX確建奈良2020797号 ●設備: 上下水道、電気、ガス ●築年月: 令和3年5月 ●価格: 3,980万円 (外構費別途110万円、諸費用別) ●取引態様: 売主 ●広告有効期限: 令和4年8月末

現地見学会 6/11(土)-12(日) 13:00-17:00

ハイキューブ 奈良学園南II A号地



2F

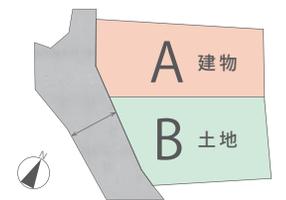
土地建物 3,980 (税込) 万円

外構費別途110万円/諸費用別途

ハイキューブ
奈良学園南IIの
HPはこちら



区画図



好きなプランで建築できます!!

建築条件付き土地 ハイキューブ奈良学園南II B号地

建築前のため、好きなプランに変更可能です。間取りのご相談だけでも承っております。プランニングは何回でも無料でご対応します! まずはお気軽にご相談くださいませ。



土地価格 2,600 万円 諸費用別途
土地面積 192.86㎡ (58.34坪)

●物件名: ハイキューブ奈良学園南II B号地 ●所在地: 奈良県奈良市学園南二丁目 ●交通: 近鉄奈良線「学園南」駅徒歩約14分/近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩約12分 ●地域: 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●敷地面積: 192.86㎡ ●土地価格: 2,600万円 (諸費用別) ●取引態様: 売主 ●広告有効期限: 令和4年8月末

Location 一周辺環境



あやめ池小学校徒歩約2分



スーパーいそかわ徒歩約10分

あやめ池小学校まで徒歩約2分(約170m)
お子様のいらっしゃるご家庭にも嬉しい立地です。

- あやめ池小学校 …… 徒歩約2分(約170m)
- 富雄南中学校 …… 徒歩約20分(約1600m)
- スーパーいそかわ …… 徒歩約10分(約800m)
- パルディ学園前店 …… 徒歩約16分(約1300m)
- 中野美術館 …… 徒歩約8分(約600m)

株式会社 匠和不動産

SHOWA <事業主/売主> 国土交通大臣(4)第7332号 国土交通大臣 許可(股-1)第25650号

Osaka 大阪市北区梅田1丁目11-4-1600 大阪駅前第4ビル16階
Kyoto 京都市下京区金東横町239 オリオン五条ビル9階

お問い合わせ、資料請求はお気軽に

0120-417-892

info@showa-f.jp

匠和不動産の情報はここから

匠和不動産 検索

https://www.showa-f3.jp/



SNSもやってます!

