

北 摂 豊 中 市 東 豊 中 町 大 阪

豊中市東豊中町 中古戸建

完全予約制見学会開催中





未来につなげたい、唯一無二の邸宅



東南角地

240.23 坪

延床面積 216.03 坪 (714.15 m²)

駐車台数 最大7台可

■所在地:大阪府豊中市東豊中町2丁目7-25■交通:大阪モノレール「少路」駅 徒歩12分/北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩 20分■地目:宅地■用途地域:第一種低層住居専用地域:第二種中高層住居専用地域■建べい率40%・60%■容積率:80%・ 300%■鉄筋コンクリート造3階建■築年数:昭和63年1月築■土地面積:794.17㎡(240.23坪)■建物面積:714.15㎡(216.03 坪) ※建物面積には吹抜け部分が含まれます。登記簿面積とは異なります。■価格:30,000万円(税込)■取引態様:売主

建築条件 つき土地

「少路」<sub>駅徒歩</sub>11分

15,000<sub>万円</sub> 敷地面積 600.44㎡

180坪を超えるゆとりの空間。南向き道路で陽当り・眺望良好です! エレベーター開口付きの車庫からご自宅に直行プランも作成可能できます。









### 奥行約 10m× 間口約 6.6mの 超大型ボックスガレージ

広々としたゆとりのあるボックスガレージ。 車を停めるだけでなく、大人の秘密基地や 隠れ家バーなど自分好みにカスタマイズい ただけます。

高低差のある立地、更にボックスガレージ を最大限に活かした魅力あふれるプランを ご提案いたします。

立地を活かしたプランをご提案

フリープラン対応!

●名称:ハイキューブ東豊中プレミアムIIIDE号地●所在:大阪府豊中市東豊中町2丁目127-8,127-9(地番)●交通:大阪モノレール「少路」駅徒歩11分●地域:第1種低層住居専用地域●建ペい率:40%●容積率:80%●敷地面積:600.44㎡●価格:15,000万円●取引態様:売主

建築条件 なし土地

「桜井」駅徒歩4分

**15,360**万円 坪単価: 88.5万円

**578.18**m<sup>2</sup>

阪急「桜井」駅 徒歩4分。物件周辺は閑静な住宅街。 駅周辺にはスーパーや銀行など生活しやすく、利便性に優れた住環境です。







## 土地面積約173坪! 分割もご相談ください。

フラットな土地なので駐車の際にお車を擦る心配もございません。1 区画だけでなく、2 区画分割でのご相談も承っております。

建築条件なし土地、 お好きな工務店で建築できます

お好きな工務店・ハウスメーカーでの建築 はもちろん、匠和不動産でもプランご提案 いたします。

●名称:ハイキューブ箕面桜井プレミアム●所在地:大阪府箕面市桜井1丁目15-24●交通:阪急電鉄箕面線「桜井」駅徒歩4分●地域:第1種低層住居専用地域●建ペい率:60%●容積率:150%●敷地面積:573.18㎡●価格:15,360万円●取引態様:売主

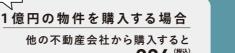
不動産の 購入・売却時に ご活用ください !!

通常「不動産売買価格×3%+6万円(税別)」が 「不動産売買価格×1.5% (税別)」に

## 土地や自宅の売却・購入のご相談ください

「新しく土地を買いたい」「今の家を売りたい」など、不動産売買に ついてお手伝いいたします。

他社よりも仲介手数料がとってもお得ですので是非ご活用ください。



一般的な仲介手数料は約**336** 第四



たとえば…

当社にてご購入の場合

# 実際ご活用頂いたオーナー様の お声



マンションの売却・新居のご購入

息子が住んでいるマンションの売却と、次の新居購入の仲介のお願いをしました。他社の手数料と比較すると、80万円も差額が出たので、とてもお得だと感じました!



 Osaka
 大阪市北区梅田1丁目 11-4-1600
 大阪駅前第4ビル16階

 Kyoto
 京都市下京区金東横町239
 オリオン五条ビル9階

**6** 0120-417-892

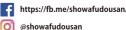
■お問い合わせ、資料請求はお気軽に

■匠和不動産の情報はこちらから

匠和不動産













https://www.showa-f3.jp/

@ShowaFudousan