

中古戸建
西宮市
苦楽園五番町
/////////////////
2014年11月築

圧巻の風景を日常に。

OPEN HOUSE

お気軽に
お越しください

2023年4月22日(土) ▶ 4月23日(日) 13:00-17:00

会場 | 兵庫県西宮市苦楽園五番町1-58-2

自然豊かな高級住宅街「苦楽園五番町」。

高台に位置し絶景が広がる南側には、景色を遮るものがない。

四季の移ろいを感じながら、ゆったり贅沢な時間をお過ごしいただけます。

ルーフバルコニーより撮影

ご予約は下記フリーダイヤルまたは
弊社 HP からご連絡くださいませ。

0120-417-892

詳細ページはこちらからどうぞ



駐車スペース2台分

駐車スペースは広々並列2台
駐車可能。大容量の物置き
付きです。



収納たっぷり洗面室

リネン庫つきの洗
面室。収納が沢山
あるのですっきりと
利用できます。



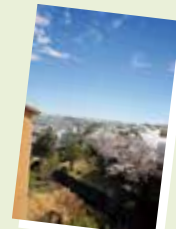
point 01 天井高3.5mの リビング

(※一部のみ)
リビングの天井高なんと3.5m!
LDK から素敵な眺望を堪能
でき、明るく開放的な空間です。



使い方は十人十色の バルコニー

ルーフバルコニーはオーニングと
スロップシンク付き。使い勝手
抜群なスペースは、洗濯物を干
したり、BBQ したり、日光浴を
してみたりいろんな使い方が出来
そうです。



バルコニーからの眺望

PHF

ルーフバルコニー
(11.7畳)

view

point 02

南側眺望良好

南側には、爽やかな景色が広がります。晴れ
た日には大阪湾まで見渡すことが出来る、
とても贅沢な立地です。

point 03

ひろびろとしたお庭付き

建物の南側には約 95 m²のひろびろとしたお庭が
ございます。家庭菜園やドッグランなど、様々
な用途でお使いいただけます。



緑豊かで閑静な高級住宅街

芦屋、六麓荘に隣接する、「苦楽園」
は阪神間で屈指の高級住宅街。
高台に位置しているからこそ眺望は
この地に住まう特権。
本物件は全7区画の美しいタウン内に
ございます。車の通り抜けもなく安心
して生活いただけます。



「苦楽園口」駅 バス約9分
「苦楽園五番町」バス停 徒歩約3分

西宮市立苦楽園小学校 徒歩約20分
西宮市立苦楽園中学校 徒歩約17分
関西スーパー 苦楽園店 徒歩約10分

4LDK
長期優良住宅

6,980万円

敷地面積 275.43m² (83.31坪)
建物面積 115.31m² (34.88坪)

物件名称: ハイキュー西宮苦楽園五番町 □所在: 兵庫県西宮市苦楽園五番町 □交通: 阪急甲陽線「苦楽園口」駅/バス9分/阪急神戸線「夙川」駅/バス15分/JR東海道線「芦屋」駅/バス16分/「苦楽園五番町」駅徒歩3分 □地域: 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率: 40% □容積率: 100% □土地: 275.43 (83.31 坪) □建物: 115.31 m² (34.88 坪) □構造: 木造合板メッキ鋼板ぶき2階建 □築年月: 2014年11月築 □価格: 6,980万円 □販売戸数: 1戸 □設備: 上水道・公共下水・都市ガス・電気 □取引形態: 媒介 □現況: 居住中 □引渡: 相談 □広告有効期限: 令和5年5月末

株式会社 匠和不動産
SHOWA 国土交通大臣(4)第7332号 国土交通大臣 許可(般-1)第25650号

Osaka 大阪市北区梅田1丁目11-4-1600
大阪駅前第4ビル16階

Kyoto 京都市下京区金東横町239
オリオン五条ビル9階

匠和不動産

検索

<https://www.showa-f3.jp/>

